

深圳市不动产估价协会

工作简报

2023 年第 6 期

(总第 185 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二三年八月二十八日

浅谈“双碳”与估价——“双碳”背景下评估业务机遇探索主题沙龙圆满结束

2023 年 8 月 25 日，由协会主办、深圳市世联土地房地产评估有限公司(以下简称世联评估)承办的“浅谈‘双碳’与估价”主题沙龙在世联评估会议室成功举办，协会近 30 名个人会员参加了本次活动。

世联评估高级估价师吴丽娟担任本次沙龙的主讲嘉宾，围绕主题分四个板块进行介绍。



在“双碳”背景板块，吴丽娟主要讲述了国内外应对气候变化的行动，包括全球气候治理的发展阶段、体系构建、目标愿景及实践情况，以及中国双碳战略内容、建立双碳目标将带来的机遇和挑战；在结合“双碳”目标对“双碳”概念的讲解板块中，吴丽娟介绍了与评估关联的基本概念和动态，如“碳中和”与“碳达峰”在国家、地方层面的政策构建制定与发展动态、“ESG”在中国的发展历程及全球信息披露动态、绿色金融体系构建与发展等；在“业务机遇探索”版块，吴丽娟结合前面讲述的相关概念以及未来可能形成的评估市场，分析了各类评估的技术特点及现存阻碍。

最后，吴丽娟就目前已操作的绿色资产证券化等案例，对碳金融及碳资产价值咨询服务进行了介绍。



党的二十大报告强调，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，而推动中国经济的绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。世联评估将继续关注绿色低碳发展产生的相关业务需求，不断深耕，也希望能与估价同仁一起推

动自然资源资产评估创新与融合，以专业技术助力经济社会全面绿色转型。

撰稿：世联评估/吴丽娟

2023年8月28日