

深圳市不动产估价协会

工作简报

2023 年第 7 期

(总第 186 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二三年九月二十八日

“房地产投后管理的估价服务” 主题沙龙圆满结束

2023 年 9 月 28 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市国策房地产土地资产评估有限公司（以下简称“国策评估”）承办的“房地产投后管理的估价服务”主题沙龙在国策评估会议室成功举办，协会近 20 名个人会员参加。



本期沙龙由国策评估技术总监赵亮担任主讲嘉宾，从投后管理产生的背景出发，介绍了投后管理的方式和主要内容，以及估价机构在投后资金监管、合同监管、工程监管、抵押物动态监测、风险防范与预警等方面可提供的服务，并结合案例分析了投后管理中的工作重点和难点。她认为，服务于投后管理的估价专业团队不仅需要精通房地产项目管理，还应具备财务、工程造价等相关知识，对估价人员的专业性及其全面性提出了更高的要求。

会员们围绕主题就投后管理的风险防范、房地产企业暴雷对投后管理的影响以及拓宽投后管理中的业务渠道等与主讲人进行了积极的互动交流，研讨氛围热烈，为估价专业人员进一步开拓思维、更好地服务投后管理提供了新思路。

供稿：国策评估/隗晶月

2023年9月28日